



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/184

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09

Zagreb, 08. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Fondu za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško

I.

Fondu za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi, Heinzelova 70a, **ukupne površine 504,20 m²**, sukladno tlocrtu koji je sastavni dio ugovora o zakupu, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 73/2, zgrada 1, zgrada 2, zgrada 3, zgrada 4, zgrada 5, zgrada 6, Heinzelova, dvorište i parkiralište, ukupne površine 11003 m², upisanoj u zk.ul.br. 1259 k.o. Trnje.

Predmet zakupa je i ukupno 5 (slovima: pet) parkiranih mjesta koji se nalaze u nekretnini opisanoj u alineji 1. ove točke Odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SIEMENS d.d., Zagreb, Vjekoslava Heinzela 70a, OIB: 12673471493, za potrebe smještaja trenutno zaposlenih 22 (slovima: dvadesetdva) djelatnika Fonda za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško odnosno ukupno 30 (slovima: trideset) djelatnika, a koji su predviđeni planom zapošljavanja tijekom 2021. godine.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 3.630,24 EUR (slovima: tritisućešestotrideseteuraidvadesetčetiricenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Parkirna mjesta iz alineje 2. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni od 40,00 EUR (slovima: četrdeseteura) po parkirnom mjestu uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Uz iznos zakupnine zakupnik se obvezuje podmirivati i paušalni iznos režijskih troškova u iznosu od 5,30 EUR/m² (slovima: peteuraitridesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 2.672,26 EUR (slovima: dvijetisućešestosedamdesetdvaeuraidvadesetšestcenti)

Pored zakupnine i paušalnog iznosa režijskih troškova zakupnik je dužan snositi telekomunikacijske troškove (opremu i ostalu infrastrukturu).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina, odnosno na razdoblje od 01. listopada 2020. godine do 30. rujna 2025. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/184, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09 od dana 08. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško
2. pismohrana, ovdje